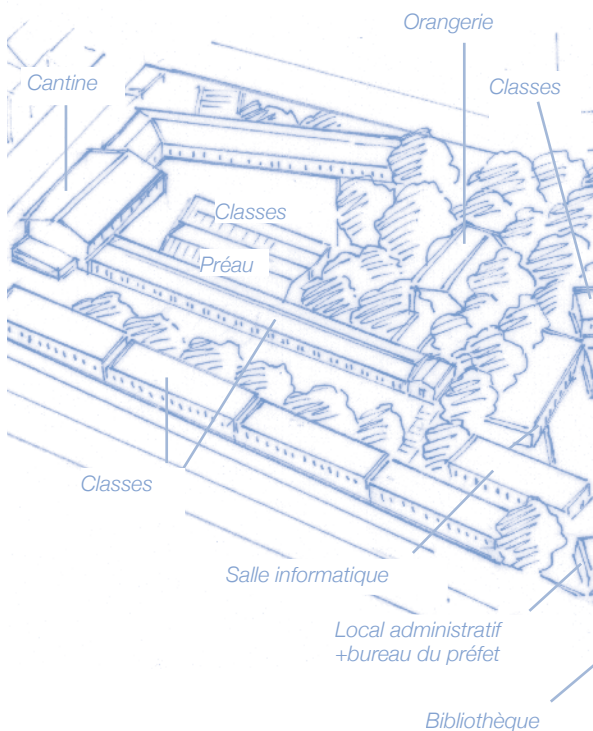




# ATHENEE ROYAL DE GANSHOREN

## Ganshoren

CHAUFFAGE -18,8%  
 ELEC -8%  
 =  
**-12.621€\***  
 \* Pour l'année 2012 (réf. 2009)



Rue Auguste de Cock, 1 – B-1083 Bruxelles (Ganshoren)

Enseignement secondaire ordinaire

572 élèves

Surface de 2.305 m<sup>2</sup>

Bâtiment construit en 1960

Réseau de la Fédération Wallonie-Bruxelles

*L'Athénée Royal de Ganshoren est un édifice de plain-pied constitué de bâtiments en construction traditionnelle en maçonnerie et du préfabriqué en grande quantité. Étant donnée la vétusté du bâti et sa dispersion, les déperditions énergétiques sont importantes et fait de l'Athénée une des écoles les plus énergivores du réseau. L'état du bâtiment ne laissait pas présager de pouvoir réduire les consommations énergétiques sans interventions lourdes et sans investissements importants, contrairement au principe du PLAGE écoles. Pourtant avec des mesures simples, des économies d'énergie substantielles ont pu être réalisées.*

▶ **EN 2012**  
**une économie de**  
**168.086 kWh**  
**38 t. éq. CO<sub>2</sub>**

	AVANT PLAGE écoles	APRES PLAGE écoles
<b>Coût</b>	156 €/élève.an	134 €/élève.an
<b>Consommation</b>	440 kWh/m <sup>2</sup> .an	357 kWh/m <sup>2</sup> .an
<b>Emissions</b>	266 t. éq. CO <sub>2</sub>	228 t. éq. CO <sub>2</sub>

Abdelhak ZEMOURI,  
Responsable Energie à la Fédération Wallonie-Bruxelles

« La vétusté du bâtiment ne présageait rien de bon et le constat alarmant de manquements graves dans la gestion de la régulation de la part des partenaires privés a amené à organiser toutes sortes de réunions et d'actions sur le terrain pour transformer la passivité en dynamisme. Après un travail acharné, les dysfonctionnements de la régulation ont été résolus, en collaboration avec la société de régulation. Ce bel effort a été récompensé par une diminution de la facture de 12.621€ en 2012 de chauffage. »



Lotfi HLALOUCH,  
Conseiller en prévention local

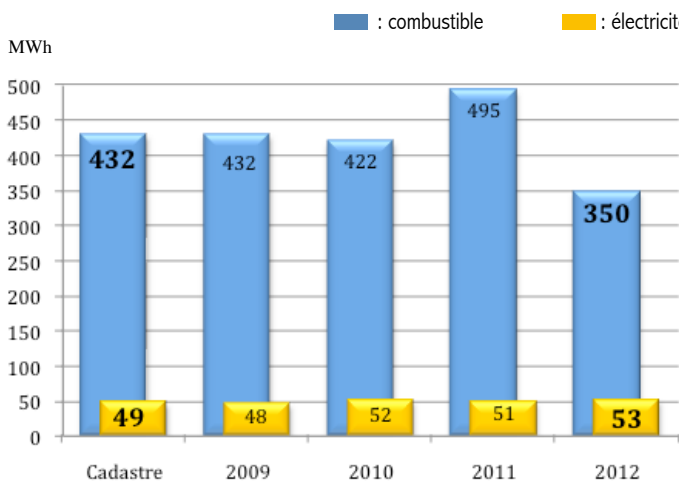
« Nous l'avons constaté depuis longtemps : notre école est très énergivore compte tenu de la vétusté des bâtiments. En tant que conseiller en prévention local, nous manquons de données énergétiques pour nos deux implantations, du fondamental et du secondaire. C'est pour cela que nous avons voulu adhérer au projet PLAGE. Grâce aux conseils et à la disponibilité du Responsable Energie, nous avons pu diminuer notre consommation en énergie et faire de sérieuses économies. L'école est aussi désormais beaucoup plus sensible à utilisation rationnelle de l'énergie : nous venons, par exemple, de remplacer tout le parc des imprimantes et des photocopieuses en privilégiant le label Energie Star qui garantit l'efficacité énergétique des équipements. »

## LES ACTIONS GAGNANTES

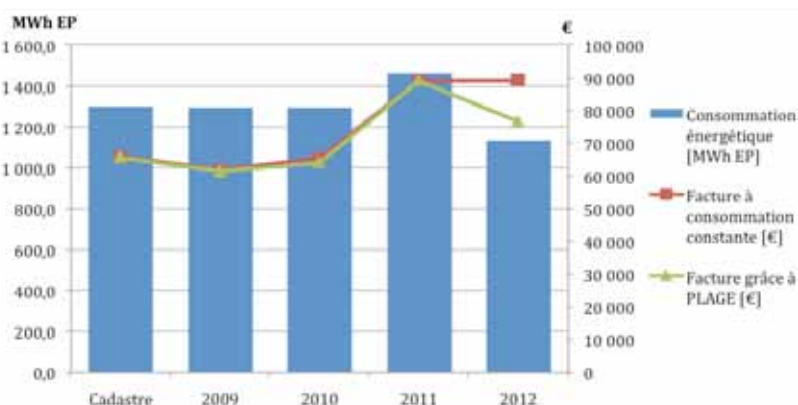
- ▶ Mettre en place une comptabilité énergétique
- ▶ Changer le prestataire en charge de la régulation
- ▶ Optimiser les paramètres de la régulation existante, en réduisant les horaires de chauffes, en modifiant les courbes de chauffes, en contrôlant les paramètres d'abaissement nocturne et en changeant la position de la sonde extérieure
- ▶ Placer des vannes thermostatiques
- ▶ Remplacer la chaudière
- ▶ Régler les circulateurs

## INFORMATIONS TECHNIQUES

Evolution des consommations spécifiques normalisées de l'Athénée Royal de Ganshoren



Evolution des consommations annuelles et leurs coûts de l'Athénée Royal de Ganshoren



## POUR EN SAVOIR PLUS

Consultez la fiche technique détaillée réalisée pour chaque école participant au PLAGE écoles sur [www.bruplage.be](http://www.bruplage.be) ou contactez le Service du Facilitateur Bâtiment Durable pour la Région de Bruxelles Capitale - Tel : 0800/85.775